

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025г.**

по адресу: ул. Ткацкой фабрики, д. 3А

895,8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	117 279,76
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	363 495,24
	- на содержание дома	руб.	253 744,13
	- на ТО ВДГО	руб.	9 490,92
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	100 260,19
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	351 676,24
	- от потребителей	руб.	342 516,28
	- ТО ВДГО	руб.	9 159,96
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	351 676,24
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	129 098,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	33 632,00
	Исполнитель работ		ООО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	23 271,67
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	61 563,82
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	99 115,07
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	9 916,68
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	22 774,86
	Исполнитель работ		МосоБолЕИРЦ, МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	100 260,19
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	21 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.



Заместитель генерального директора по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.