

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год.**

по адресу: ул. Парковая, д. 21

6066,1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	261 835,03
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 724 981,00
	- на содержание дома	руб.	2 017 585,29
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	707 395,71
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 805 571,84
	- от потребителей	руб.	2 805 571,84
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 805 571,84
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	181 244,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	197 589,07
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	383 506,08
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	32 290,90
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	546 892,45
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	554 663,95
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	24 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	106 887,20
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	153 485,64
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Герметизация швов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	16 270,00
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
19	Наименование работы		Услуги страхования лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 000,00
	Исполнитель работ		САО "РЕСО-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
20	Наименование работы		Административно-хозяйственные расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	707 395,71
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.



Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.