

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 3А

851,5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	111 346,34
5	Фактически начислено* за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	382 767,72
	- на содержание дома	руб.	265 629,61
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	107 143,43
	- ТО ВДГО	руб.	9 994,68
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	389 476,99
	- от потребителей	руб.	379 329,33
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	10 147,66
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	389 476,99
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	104 637,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	13 488,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	34 869,36
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	78 273,73
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	79 641,74
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	10 522,62

	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
15	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	34 900,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	23 928,34
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	107 143,43
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.



Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.