

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д.27 за 2025 год¹

ООО «УК НКС»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Панфилова д.12

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1095024006780/5024107979

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гугуева Елена Александровна, заместитель генерального директора по экономике
(фамилия, имя, отчество, должность)

+7(916) 854-57-05, gea1204@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13 170,4 м²

Дата размещения отчета: "12" января 2026 г.

¹ Отчетным периодом является год, предшествующий году размещения отчета. Началом отчетного периода является 1 января года, предшествующего году размещения отчета, а в случае, если дата управления МКД наступила позже – дата начала управления МКД, концом периода является 31 декабря года, предшествующего году размещения отчета.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать «Содержание общего имущества»</i>	Единица измерения работы (услуги) <i>Если перечень не определен, указать то «м²»</i>	Цена единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
				Количество единиц работы (оказанной услуги) <i>(если размер платы не позволяет расшифровать стоимость включенных работ, то указывается площадь помещений (м²), собственники которых обязаны вносить плату за содержание)</i>	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <i>(графа 4 x графа 5)</i>		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	м2	83,74	13 170,4	1 102 858,40	13 170,4	1 102 858,4
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	59,4	13 170,4	782 321,76	13 170,4	782 321,76
	Обслуживание вентканалов	м2	3,41	13 170,4	45 000,00	13 170,4	45 000,00
	Обслуживание лифтов	м2	33,00	13 170,4	434 708,47	13 170,4	434 708,47
	Освидетельствование лифтов	шт	12 385,47	4	49 541,89	4	49 541,89
	Обслуживание противопожарных систем	м2	9,11	13 170,4	120 000,00	13 170,4	120 000,00
	Услуги по страхованию	м2	0,15	13 170,4	2 000,00	13 170,4	2 000,00
	Обслуживание ОДПУ	м2	9,34	13 170,4	123 043,47	13 170,4	123 043,47

Материалы	м2	16,88	13 170,4	222 328,86	13 170,4	222 328,86
ИТОГО		-	-	2 881 802,85	-	2 881 802,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб. (указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+»). Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда указывается «0»)

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 706 776,00 руб. (если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 706 776,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,

- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;

- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (в соответствии с договором управления МКД, решениями ОСС, либо в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ТСЖ/кооператива, либо по требованию контрольных (надзорных) органов)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонт лифтового оборудования	В соответствии с планом работ	166 972,00		
	Проверка и ремонт приборов учета	В соответствии с планом работ	133 750,00		
	Герметизация вводов труб	В соответствии с планом работ	256 760,00		

	Гидроизоляция оконного приямка	В соответствии с планом работ	37 600,00	
	Инженерно -строительные работы (подвал)	В соответствии с планом работ	202 214,00	
	Восстановление системы автоматической пожарной сигнализации, зарядка огнетушителей	В соответствии с планом работ	909 480,00	
ИТОГО			1 706 776	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 880 064,65 руб.

(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода <i>(общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после окончания отчетного периода)</i>
1	2	3	4
	14		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб. <i>размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы</i>	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	798 406,23	6 260 326,76	6 215 439,64	843 293,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшим размером, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>				
ИТОГО		798 406,23	6 260 326,76	6 215 439,64	843 293,34