

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 20

675,3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 26.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2025 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 183 104,91 |
| 5 | Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 270 016,08 |
| | - на содержание дома | руб. | 187 384,68 |
| | - на паркинг | руб. | |
| | - на текущий ремонт | руб. | |
| | - на услуги управления | руб. | 75 581,28 |
| | - ТО ВДГО | руб. | 7 050,12 |
| 6 | Фактически начислено по прочим | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | |
| | - за использование общего имущества | руб. | |
| 7 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 221 366,83 |
| | - от потребителей | руб. | 215 662,47 |
| | - целевых взносов | руб. | |
| | - ТО ВДГО | руб. | 5 704,36 |
| | - за использования общего имущества | руб. | |
| | - прочие поступления | руб. | |
| 8 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 215 662,47 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 231 754,16 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг) | | | |
| 10 | Наименование работы | | Техобслуживание ВДГО |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 16 308,00 |
| | Исполнитель работ | | АО "Мособлгаз" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежегодно |
| 11 | Наименование работы | | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 17 543,38 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| 12 | Наименование работы | | Очистка кровли от наледи, снега и сосулек |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 3 250,00 |
| | Исполнитель работ | | Простяков Н.Н. |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |
| 13 | Наименование работы | | Техническая эксплуатация |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 46 409,96 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 14 | Наименование работы | | Уборка территорий, мест общего пользования |

| | | | |
|----|--|------|---|
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 56 181,01 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 15 | Наименование работы | | Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 6 234,04 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 16 | Наименование работы | | Обслуживание вентканалов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 36 300,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "ЭКР" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 17 | Наименование работы | | Агентское вознаграждение |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 15 618,31 |
| | Исполнитель работ | | ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 18 | Наименование работы | | Управленческие расходы |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 75 581,28 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

_____ Бузало О.А.



Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

_____ Гугуева Е.А.