

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 14

1983,9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	66 894,67
5	<b>Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>793 523,88</b>
	- на содержание дома	руб.	531 094,98
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	241 709,46
	- ТО ВДГО	руб.	20 719,44
6	<b>Фактически начислено по прочим</b>	руб.	<b>0,00</b>
	- субсидий	руб.	
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>780 010,27</b>
	- от потребителей	руб.	759 443,58
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	20 566,69
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>780 010,27</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	80 408,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>29 788,00</b>
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>51 539,04</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>166 343,44</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>165 048,87</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>31 628,70</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
15	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>58 900,00</b>
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>48 566,37</b>
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>241 709,46</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "УК НКС"

\_\_\_\_\_ Бузало О.А.



Заместитель генерального директора  
по экономике ООО «УК НКС»

\_\_\_\_\_ Гугуева Е.А.