

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 13

10809,8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	564 660,16
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 818 475,90
	- на содержание дома	руб.	4 095 757,53
	- ТО ВДГО	руб.	112 858,33
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 609 860,04
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 696 857,78
	- от потребителей	руб.	5 585 196,71
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	111 661,07
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 696 857,78
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	686 278,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	81 572,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	407 741,90
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	515 983,68
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Ремонт лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 990,00
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
14	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	41 827,97
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
15	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 000,00
	Исполнитель работ		ООО "Санэпидемстанция"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
16	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	92 400,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 292 903,02
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 164 312,03
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
19	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	302 165,87
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
20	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	287 719,38
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
21	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 000,00
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
22	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 609 860,04
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.

