

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 11

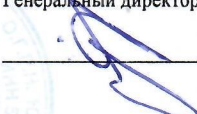
10366,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	976 782,65
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 492 679,49
	- на содержание дома	руб.	3 904 138,61
	- ТО ВДГО	руб.	108 230,05
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 480 310,83
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 418 703,66
	- от потребителей	руб.	5 311 763,45
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	106 940,21
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 311 763,45
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 050 758,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	183 472,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	339 305,05
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	515 983,68
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	41 827,97
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
14	Наименование работы		Ремонт лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	304 788,00
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"


	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	962 430,38
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	962 423,75
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	164 614,35
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Герметизация швов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	30 000,00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Обслуживание узлов учета
	Фактическая годовая стоимость	руб.	96 732,70
	Исполнитель работ		ИП Петрова Э.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
20	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	275 390,78
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
21	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 480 310,83
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
22	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 000,00
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
23	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	133 400,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

 Бузало О.А.

Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

 Гугуева Е.А.