

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год.**

по адресу: ул. Красноармейская, д. 4Б

8670,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	610 117,27
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 834 804,95
	- на содержание дома	руб.	1 742 016,98
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	970 413,01
	- на ИТП	руб.	122 374,96
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 406 121,84
	- от потребителей	руб.	3 406 121,84
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 406 121,84
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	38 800,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	225 245,26
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	150 338,74
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Ремонт лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	77 400,00
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	595 872,85
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Обслуживание Общедомового прибора учета
	Фактическая годовая стоимость	руб.	59 602,42
	Исполнитель работ		ИП Петрова Э.В.
			Ежемесячно

15	Наименование работы		Замена приборов учета ХВС
	Фактическая годовая стоимость	руб.	50 666,67
	Исполнитель работ		ИП Петрова Э.В.
			Ежемесячно
16	Наименование работы		Работы, по содержанию мест общего пользования МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	514 037,22
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Материалы для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	103 542,84
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
18	Наименование работы		Дератизация и дезинфекция
	Фактическая годовая стоимость	руб.	8 000,00
	Исполнитель работ		ООО "Санэпидемстанция"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по необходимости
19	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	22 500,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Согласно договора
20	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	191 645,24
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
21	Наименование работы		Работы по обслуживанию пожарной сигнализации и дымоудаления
	Фактическая годовая стоимость	руб.	85 333,33
	Исполнитель работ		ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
22	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	970 413,01
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
23	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 000,00
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.

