

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 г.**

по адресу: ул. Институтская, д. 9

3420,7

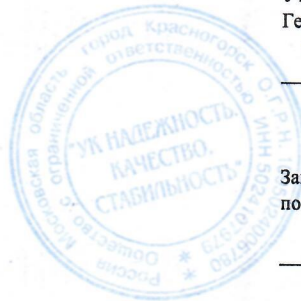
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	409 093,43
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 367 655,60
	- на содержание дома	руб.	928 499,60
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	403 445,32
	- ТО ВДГО	руб.	35 710,68
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 333 330,29
	- от потребителей	руб.	1 297 879,39
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	35 450,90
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 333 330,29
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	443 418,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	39 870,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	113 865,16
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 000,00
	Исполнитель работ		ООО "Санэпидемстанция"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	264 087,46
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ

	Фактическая годовая стоимость	руб.	31 919,81
	Исполнитель работ		ИП Петрова Э.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
15	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	284 582,20
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	31 637,76
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	51 800,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	82 448,29
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	403 445,32
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
20	Наименование работы		Разработка проектной документации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	52 000,00
	Исполнитель работ		ИП Федер А.С.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		однократно

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.



Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.