

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год**

по адресу: ул. Институтская, д. 5

3120,9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	84 018,64
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 247 798,70
	- на содержание дома	руб.	830 445,96
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	384 771,79
	- ТО ВДГО	руб.	32 580,95
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 252 491,22
	- от потребителей	руб.	1 219 316,03
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	33 175,19
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 252 491,22
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	79 326,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	62 588,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	81 076,76
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	244 483,71
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	29 122,27
	Исполнитель работ		ИП Петрова Э.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно

14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	259 640,60
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	53 912,19
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	42 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	77 502,24
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Ремонт подъезда
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 701,14
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	384 771,79
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.