

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год.**

по адресу: ул. Институтская, д. 4А

627,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	56 103,21
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	250 859,88
	- на содержание дома	руб.	174 089,73
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	70 220,19
	- ТО ВДГО	руб.	6 549,96
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	252 590,84
	- от потребителей	руб.	246 437,83
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	6 153,01
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	252 590,84
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	54 372,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	27 044,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	16 299,00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	43 118,04
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
13	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	52 195,99
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	5 791,85
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	15 150,08
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	70 220,19
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Очистка кровли от наледи, снега и сосулек
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 250,00
	Исполнитель работ		Простяков Н.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
18	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	21 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

_____ Бузало О.А.



Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

_____ Гугуева Е.А.