

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 г.**

по адресу: ул. Институтская, д. 3А

11610,1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 25.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2025 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 339 509,42 |
| 5 | Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 110 682,00 |
| | - на содержание дома | руб. | 4 390 038,13 |
| | - на паркинг | руб. | |
| | - на текущий ремонт | руб. | |
| | - на услуги управления | руб. | 1 599 431,63 |
| | - ТО ВДГО | руб. | 121 212,24 |
| 6 | Фактически начислено по прочим | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | |
| 7 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 6 063 323,86 |
| | - от потребителей | руб. | 5 940 941,51 |
| | - целевых взносов | руб. | |
| | - ТО ВДГО | руб. | 122 382,35 |
| | - за использования общего имущества | руб. | |
| | - прочие поступления | руб. | |
| 8 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6 063 323,86 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 386 867,56 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг) | | | |
| 10 | Наименование работы | | Техобслуживание ВДГО |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 108 792,00 |
| | Исполнитель работ | | АО "Мособлгаз" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежегодно |
| 11 | Наименование работы | | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 351 614,69 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК "НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| 12 | Наименование работы | | ТО лифтового оборудования |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 515 983,68 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Подъемник О" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 13 | Наименование работы | | Техническое освидетельствование лифтов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 41 827,97 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Русь ЭО" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежегодно |
| 14 | Наименование работы | | Ремонт лифтов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 84 530,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Подъемник О", ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |
| 15 | Наименование работы | | Техническая эксплуатация |

| | | | |
|----|--|------|---|
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 1 317 903,61 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 16 | Наименование работы | | Обслуживание ОДПУ |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 108 338,13 |
| | Исполнитель работ | | ИП Петрова Э.В. |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 17 | Наименование работы | | Уборка территорий, мест общего пользования |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 1 085 892,30 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 18 | Наименование работы | | Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 216 391,99 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 19 | Наименование работы | | Агентское вознаграждение |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 306 371,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 20 | Наименование работы | | Гидроизоляция кровли |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 40 500,00 |
| | Исполнитель работ | | Простяков Н.Н. |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |
| 21 | Наименование работы | | Текущий ремонт МКД |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 1 980,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 22 | Наименование работы | | Ремонт системы видеонаблюдения |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 171 025,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Контур Строй" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 23 | Наименование работы | | Управленческие расходы |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 1 599 431,63 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 24 | Наименование работы | | Страхование лифтов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 2 000,00 |
| | Исполнитель работ | | САО "Ресо-Гарантия" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | единовременно |
| 25 | Наименование работы | | Обслуживание вентканалов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 158 100,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "ЭКР" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.

