

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год**

по адресу: ул. Институтская, д. 1

3071,7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	52 887,50
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 228 190,27
	- на содержание дома	руб.	818 493,40
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	377 628,31
	- на ТО ВДГО	руб.	32 068,56
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 225 554,96
	- от потребителей	руб.	1 192 968,95
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	32 586,01
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 225 554,96
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	55 522,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	41 168,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	109 798,61
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Очистка кровли от наледи, снега и сосулек
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 333,33
	Исполнитель работ		Простяков Н.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	28 663,17
	Исполнитель работ		ИП Петрова Э.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
14	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	241 102,45

	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	255 547,45
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	59 244,02
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	40 600,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	74 940,85
	Исполнитель работ		МосОблЕИРЦ, МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	373 792,40
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.

