

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025г.**

по адресу: ул. Геологов, д. 4 кор.3

7996,23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	751 030,35
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 756 573,58
	- на содержание дома	руб.	1 778 124,78
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	894 958,20
	- на ТО ВДГО	руб.	83 490,60
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 780 269,12
	- от потребителей	руб.	2 697 719,20
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	82 549,92
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 780 269,12
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	727 334,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	62 956,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Техобслуживание пожарной сигнализации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	120 000,00
	Исполнитель работ		ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
12	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	207 731,24
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
13	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	177 533,52
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
14	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 604,20

	Исполнитель работ		ООО "Русь-Эо"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	219 686,35
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕириц", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Работы по установке балансировочного крана
	Фактическая годовая стоимость	руб.	70 546,07
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
17	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	549 540,55
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	884 736,42
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
19	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	98 756,71
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
20	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	21 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
21	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	894 958,20
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
22	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 000,00
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
23	Наименование работы		Замена приборов учета ХВС
	Фактическая годовая стоимость	руб.	36 380,00
	Исполнитель работ		ИП Истрова Э.В.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
24	Наименование работы		Разработка проектной документации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	59 677,39
	Исполнитель работ		ИП Федер А.С.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
25	Наименование работы		Замена ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	845 934,80
	Исполнитель работ		ИП Федер А.С.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

Заместитель генерального директора
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.

