

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год.**

по адресу: ул. Благовещенская, д. 8

2644,1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	445 892,57
5	<b>Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 060 445,12</b>
	- на содержание дома	руб.	736 819,99
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	295 934,33
	- ТО ВДГО	руб.	27 690,80
6	<b>Фактически начислено по прочим</b>	руб.	<b>0,00</b>
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>1 029 199,94</b>
	- от потребителей	руб.	1 003 330,54
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	25 869,40
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 029 199,94</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	477 137,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>50 976,00</b>
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>68 690,14</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>6 000,00</b>
	Исполнитель работ		ООО "Санэпидемстанция"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>292 554,31</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности

	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>44 251,37</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>66 754,00</b>
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕириц", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>295 934,33</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>70 000,00</b>
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Техническая эксплуатация МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>186 925,65</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

Заместитель генерального директора  
по экономике ООО «УК НКС»

Гугуева Е.А.

