

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 г.**

по адресу: ул. Ткацкой фабрики, д. 23

11110,8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	971 456,50
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 039 647,81
	- на содержание дома	руб.	3 802 736,83
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 236 910,98
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 979 450,51
	- от потребителей	руб.	4 979 450,51
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 979 450,51
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 031 653,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание пожарной сигнализации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	210 000,00
	Исполнитель работ		ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	294 222,67
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	953 556,96
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	75 834,05
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
14	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	70 898,88

	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	766 694,53
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	605 350,84
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	176 298,10
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	149 694,73
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕиРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Административно-хозяйственные расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 236 910,98
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
20	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 437,50
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
21	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	15 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
22	Наименование работы		Текущий ремонт МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	319 148,56
	Исполнитель работ		ИП "Санин А.Н"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
23	Наименование работы		Герметизация швов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	18 000,00
	Исполнитель работ		ИП "Вдовин"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
24	Наименование работы		Установка домофонного оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	145 600,00
	Исполнитель работ		ИП "Вдовин"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

