

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год.**

по адресу: ул. Парковая, д. 21

6066,1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	229 673,52
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 336 800,32
	- на содержание дома	руб.	1 691 362,55
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	645 437,77
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 304 638,81
	- от потребителей	руб.	2 304 638,81
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 304 638,81
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	261 835,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	160 635,07
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	383 506,08
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	30 753,20
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 500,00
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
14	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	309 394,98

	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	438 848,05
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	8 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	48 097,14
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	75 590,53
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Текущий ремонт МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	227 600,00
	Исполнитель работ		ИП "Санин А.Н"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
20	Наименование работы		Услуги страхования лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 437,50
	Исполнитель работ		САО "РЕСО-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
21	Наименование работы		Административно-хозяйственные расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	645 437,77
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

