

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 9А

11985,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	611 246,15
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 216 149,43
	- на содержание дома	руб.	3 581 873,51
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 634 275,92
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 152 376,27
	- от потребителей	руб.	5 152 376,27
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 152 376,27
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	675 019,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	317 382,76
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	481 821,24
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	69 890,10
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 166,67
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
14	Наименование работы		Текущий ремонт МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 000,00
	Исполнитель работ		ИП "Санин А.Н."

	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
15	Наименование работы		Монтаж отливов и ондулина
	Фактическая годовая стоимость	руб.	11 300,00
	Исполнитель работ		ИП Вдовин
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 229 789,48
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 437,50
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
18	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 114 655,93
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
19	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	131 621,43
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
20	Наименование работы		Герметизация швов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	34 540,00
	Исполнитель работ		ИП Вдовин
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	158 268,40
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
22	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 634 275,92
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
23	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	15 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

