

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год**

по адресу: ул. Панфилова, дом 27

13 186,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		27.01.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	496 288,83
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 865 411,06
	- на содержание и текущий ремонт МКД	руб.	5 865 411,06
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
	- от потребителей	руб.	5 563 293,66
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 563 293,66
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	798 406,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	396 280,86
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	434 433,99
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	37 746,20
	Исполнитель работ		ООО "Русь-Эо"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 178 144,99

	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 318 474,42
	Исполнитель работ		ИП Березин А.И., ИП Тишина А.А.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	178 395,03
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Услуги по абонентскому обслуживанию по лицевым счетам и регистрации граждан
	Фактическая годовая стоимость	руб.	32 736,00
	Исполнитель работ		МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 742 358,48
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	15 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
19	Наименование работы		Техническое обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	84 141,00
	Исполнитель работ		ИП Петрова ЭВ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
20	Наименование работы		Поверка водосчетчиков
	Фактическая годовая стоимость	руб.	11 000,00
	Исполнитель работ		ИП Петрова ЭВ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Однократно
21	Наименование работы		Ремонт лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	20 114,59
	Исполнитель работ		Лифтвек, Слифтмаркет
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Однократно
22	Наименование работы		Дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	4 000,00
	Исполнитель работ		ИП Болкунов С.С.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Однократно
23	Наименование работы		Работы по обслуживанию пожарной сигнализации и дымоудаления
	Фактическая годовая стоимость	руб.	240 149,76
	Исполнитель работ		ООО "Связьсервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
24	Наименование работы		Работы по обслуживанию пожарной сигнализации и дымоудаления
	Фактическая годовая стоимость	руб.	169 998,33

	Исполнитель работ		ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
25	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 437,50
	Исполнитель работ		РЕСО-ГАРАНТИЯ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно

* В Аварийно-диспетчерскую службу поступило 144 обращений собственников.

* Работы по содержанию и текущему ремонту, по мере необходимости, могут выполняться вне сроков установленных в Договоре управления

* Административно-хозяйственные расходы включают в себя: аренда и содержание офисов, телефония и интернет, программное обеспечение, оплата госпошлин и других платежей в бюджет, канцелярские, почтовые и др. расходы.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

