

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 16

204,3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 652,48
5	<b>Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>39 078,48</b>
	- на содержание дома	руб.	16 334,76
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	22 743,72
	- на ИТП	руб.	
6	<b>Фактически начислено по прочим</b>	руб.	<b>0,00</b>
	- субсидий	руб.	
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>35 945,35</b>
	- от потребителей	руб.	35 945,35
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>35 945,35</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	4 785,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>4 542,00</b>
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>5 410,02</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Очистка кровли от снега и наледи
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>3 533,33</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>10 420,10</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования

	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>18 147,84</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>2 434,48</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>7 000,00</b>
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>1 872,05</b>
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>22 743,72</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

