

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 12

1608,3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	60 936,06
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	589 584,60
	- на содержание дома	руб.	410 540,43
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	179 044,17
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	591 380,63
	- от потребителей	руб.	591 380,63
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	591 380,63
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	59 140,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	4 536,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	42 589,04
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Ремонт кровли
	Фактическая годовая стоимость	руб.	88 375,00
	Исполнитель работ		ИП "Санин"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Текущий ремонт МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	102 375,00
	Исполнитель работ		ИП "Санин"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
14	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	82 029,63
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	142 864,33
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Очистка кровли от снега и наледи
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 650,00
	Исполнитель работ		по мере необходимости
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	24 349,79
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	16 500,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	20 670,93
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
20	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	179 044,17
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

