

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 11

10366,4

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 21.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 893 117,00 |
| 5 | Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 562 814,97 |
| | - на содержание дома | руб. | 3 251 713,52 |
| | - на паркинг | руб. | |
| | - на текущий ремонт | руб. | |
| | - на услуги управления | руб. | 1 311 101,45 |
| | - на ИТП | руб. | |
| 6 | Фактически начислено по прочим | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | |
| 7 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 4 479 149,32 |
| | - от потребителей | руб. | 4 479 149,32 |
| | - целевых взносов | руб. | |
| | - субсидий | руб. | |
| | - за использования общего имущества | руб. | |
| | - прочие поступления | руб. | |
| 8 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4 479 149,32 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 976 782,65 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг) | | | |
| 10 | Наименование работы | | Техобслуживание ВДГО |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 55 800,00 |
| | Исполнитель работ | | АО "Мособлгаз" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежегодно |
| 11 | Наименование работы | | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 274 510,38 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| 12 | Наименование работы | | ТО лифтового оборудования |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 515 983,68 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Подъемник О" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 13 | Наименование работы | | Ремонт лифтов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 127 900,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Подъемник О" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |
| 14 | Наименование работы | | Дезинфекция и дератизация |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 3 166,67 |
| | Исполнитель работ | | ИП "Болкунов" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |

| | | | |
|----|--|------|---|
| 15 | Наименование работы | | Техническая эксплуатация |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 878 727,20 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 16 | Наименование работы | | Уборка территорий, мест общего пользования |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 920 841,12 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 17 | Наименование работы | | Текущий ремонт МКД |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 45 422,00 |
| | Исполнитель работ | | ИП "Санин А.Н." |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 18 | Наименование работы | | Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 158 057,16 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 19 | Наименование работы | | Очистка кровли от снега и наледи |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 2 650,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 20 | Наименование работы | | Обслуживание узлов учета |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 66 148,80 |
| | Исполнитель работ | | ИП Петров |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | | Агентское вознаграждение |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 150 569,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 22 | Наименование работы | | Управленческие расходы |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 1 311 101,45 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 23 | Наименование работы | | Страхование лифтов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 2 437,50 |
| | Исполнитель работ | | САО "Ресо-Гарантия" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | единовременно |
| 24 | Наименование работы | | Обслуживание вентканалов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 49 500,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "ЭКР" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

