

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год**

по адресу: ул. Молодежная, д. 4

2145

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	107 286,48
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	972 972,00
	- на содержание дома	руб.	734 179,65
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	238 792,35
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	940 498,40
	- от потребителей	руб.	940 498,40
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	940 498,40
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	139 760,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	56 801,28
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	191 753,04
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 688,30
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	109 403,44
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	159 617,83
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	15 901,01
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	10 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Работы по обслуживанию пожарной сигнализации и дымоудаления
	Фактическая годовая стоимость	руб.	150 000,00
	Исполнитель работ		ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	30 577,25
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 437,50
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
20	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	238 792,35
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

