

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год.**

по адресу: ул. Красноармейская, д. 4Б

8670,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	619 136,99
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 581 125,75
	- на содержание дома	руб.	2 423 143,25
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	965 233,19
	- на ИТП	руб.	192 749,31
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 590 145,47
	- от потребителей	руб.	3 590 145,47
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 590 145,47
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	610 117,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	229 598,97
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	212 586,00
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	13 978,02
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	612 753,05
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Обслуживание Общедомового прибора учета
	Фактическая годовая стоимость	руб.	61 326,48
	Исполнитель работ		ИП Петров

			Ежемесячно
15	Наименование работы		<b>Оборудование для ремонта ИТП (насосы и частотный преобразователь)</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>214 000,00</b>
	Исполнитель работ		ИП Петров
			Ежемесячно
16	Наименование работы		<b>Пуско-наладочные работы</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>77 000,00</b>
	Исполнитель работ		ИП Петров
			Ежемесячно
17	Наименование работы		<b>Работы, по содержанию и ремонту мест общего пользования МКД</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>770 186,46</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		<b>Материалы для обеспечения основной деятельности</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>92 287,30</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
19	Наименование работы		<b>Дератизация и дезинфекция</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>9 160,00</b>
	Исполнитель работ		ИП Болкунов
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по необходимости
20	Наименование работы		<b>Обслуживание вентканалов</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>15 000,00</b>
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Согласно договора
21	Наименование работы		<b>Агентское вознаграждение</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>127 930,78</b>
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
22	Наименование работы		<b>Работы по обслуживанию пожарной сигнализации и дымоудаления</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>90 000,00</b>
	Исполнитель работ		ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
23	Наименование работы		<b>Управленческие расходы</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>965 233,19</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
24	Наименование работы		<b>Проведение экспертизы</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>50 328,00</b>
	Исполнитель работ		УФК по МО Санэпидем услуги
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
25	Наименование работы		<b>Текущий ремонт МКД</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>37 320,00</b>
	Исполнитель работ		ИП "Санин А.Н."
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
26	Наименование работы		<b>Страхование лифтов</b>
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>2 437,50</b>
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

