

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год.**

по адресу: ул. Институтская, д. 11

3197

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	216 180,79
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 384 748,64
	- на содержание дома	руб.	968 842,28
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	415 906,36
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 411 998,80
	- от потребителей	руб.	1 411 998,80
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 411 998,80
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	188 930,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	14 922,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	84 659,06
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	98 397,96
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Герметизация швов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 500,00
	Исполнитель работ		ИП "Вдовин"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
14	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	321 175,08
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	28 960,24
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	313 987,60
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	32 752,20
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	15 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	44 050,63
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
20	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 437,50
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
21	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	415 906,36
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

