

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024г.**

по адресу: ул. Геологов, д. 2А

8709,2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	946 517,62
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 078 322,17
	- на содержание дома	руб.	2 922 653,64
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 069 552,61
	- на ТО ВДГО	руб.	86 115,92
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 258 475,90
	- от потребителей	руб.	4 181 127,21
	- целевых взносов	руб.	
	- ТО ВДГО	руб.	77 348,69
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 258 475,90
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	766 363,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	59 340,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Техобслуживание пожарной сигнализации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	180 000,00
	Исполнитель работ		ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
12	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	230 626,43
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
13	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	381 075,36
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
14	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	27 956,04

	Исполнитель работ		ООО "Русь-Эо"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	122 223,84
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕирц", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	55 574,16
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 031 160,00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	725 475,99
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
19	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	177 300,25
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
20	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	10 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 069 552,61
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
22	Наименование работы		Страхование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 437,50
	Исполнитель работ		САО "Ресо-Гарантия"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
23	Наименование работы		Ремонт кровли
	Фактическая годовая стоимость	руб.	5 600,00
	Исполнитель работ		ИП Санин А.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

