

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2024 год.**

по адресу: ул. Благовещенская, д. 8

2644,1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	352 210,40
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	873 741,00
	- на содержание дома	руб.	579 386,29
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	294 354,71
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	780 058,83
	- от потребителей	руб.	780 058,83
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	780 058,83
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	445 892,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	35 472,00
	Исполнитель работ		АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	70 017,84
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 166,66
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	168 454,17
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности

	Фактическая годовая стоимость	руб.	34 128,89
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
15	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	32 696,25
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕиРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	294 354,71
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	27 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Техническая эксплуатация МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	205 800,49
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Очистка кровли от наледи, снега и сосулек
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 650,00
	Исполнитель работ		Простяков Н.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

