

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 3А

851,5

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 20.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 60 815,74 |
| 5 | Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 287 190,00 |
| | - на содержание дома | руб. | 183 590,82 |
| | - на паркинг | руб. | |
| | - на текущий ремонт | руб. | |
| | - на услуги управления | руб. | 103 599,18 |
| | - на ИТП | руб. | |
| 6 | Фактически начислено по прочим | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | |
| 7 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 247 868,00 |
| | - от потребителей | руб. | 247 868,00 |
| | - целевых взносов | руб. | |
| | - субсидий | руб. | |
| | - за использования общего имущества | руб. | |
| | - прочие поступления | руб. | |
| 8 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 247 868,00 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 100 137,74 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг) | | | |
| 10 | Наименование работы | | Техобслуживание ВДГО |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 7 784,22 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Прометей плюс" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежегодно |
| 11 | Наименование работы | | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 13 027,26 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| 12 | Наименование работы | | Дезинфекция и дератизация |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | |
| | Исполнитель работ | | ИП "Болкунов" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |
| 13 | Наименование работы | | Техническая эксплуатация |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 62 733,71 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 14 | Наименование работы | | Уборка территорий, мест общего пользования |

| | | | |
|--|--|------|---|
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 72 156,84 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 15 | Наименование работы | | Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 4 445,08 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 16 | Наименование работы | | Обслуживание вентканалов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 9 000,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "ЭКР" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 17 | Наименование работы | | Агентское вознаграждение |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 14 443,71 |
| | Исполнитель работ | | ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 18 | Наименование работы | | Управленческие расходы |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 103 599,18 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 19 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 6 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

