

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 13А

3494,5

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 21.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 138 575,13 |
| 5 | Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 048 350,00 |
| | - на содержание дома | руб. | 670 174,58 |
| | - на паркинг | руб. | |
| | - на текущий ремонт | руб. | |
| | - на услуги управления | руб. | 378 175,42 |
| | - на ИТП | руб. | |
| 6 | Фактически начислено по прочим | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | |
| 7 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 039 884,34 |
| | - от потребителей | руб. | 1 039 884,34 |
| | - целевых взносов | руб. | |
| | - субсидий | руб. | |
| | - за использования общего имущества | руб. | |
| | - прочие поступления | руб. | |
| 8 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 039 884,34 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 147 040,79 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг) | | | |
| 10 | Наименование работы | | Техобслуживание ВДГО |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 16 757,05 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Прометей плюс" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежегодно |
| 11 | Наименование работы | | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 47 554,35 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| 12 | Наименование работы | | Дезинфекция и дератизация |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 3 149,63 |
| | Исполнитель работ | | ИП "Болкунов" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |
| 13 | Наименование работы | | Обслуживание ОДПУ |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 26 436,44 |
| | Исполнитель работ | | ИП Петров |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 14 | Наименование работы | | Техническая эксплуатация |

| | | | |
|--|--|------|---|
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 223 397,28 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 15 | Наименование работы | | Уборка территорий, мест общего пользования |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 223 399,21 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 16 | Наименование работы | | Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 37 305,72 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 17 | Наименование работы | | Герметизация швов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 22 950,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 18 | Наименование работы | | Агентское вознаграждение |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 52 724,91 |
| | Исполнитель работ | | ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 19 | Наименование работы | | Управленческие расходы |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 378 175,42 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 19 | Наименование работы | | Обслуживание вентканалов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 16 500,00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "ЭКР" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 20 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 14 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

