

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 13

10809,8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	450 411,23
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 300 380,68
	- на содержание дома	руб.	2 898 756,82
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 401 623,86
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 174 967,80
	- от потребителей	руб.	4 174 967,80
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 174 967,80
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	575 824,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	29 940,05
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	147 103,44
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	634 072,51
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	9 743,00
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
14	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	48 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	871 306,71
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	874 792,61
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	115 400,58
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Очистка кровли от наледи, снега и сосулек
	Фактическая годовая стоимость	руб.	5 300,00
	Исполнитель работ		Простяков Н.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
19	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	163 097,92
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
20	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 401 623,86
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
21	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
	Направлено исковых заявлений	ед.	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

