

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023 г.**

по адресу: ул. Панфилова, д. 11

10366,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	881 939,54
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 148 241,24
	- на содержание дома	руб.	2 706 387,54
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	1 441 853,70
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 137 063,78
	- от потребителей	руб.	4 137 063,78
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 137 063,78
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	893 117,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	27 558,13
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	141 069,51
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	515 983,56
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	35 520,87
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
14	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	9 343,35
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	787 618,08
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	844 219,07
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	110 667,04
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Замена лежняка ГВС
	Фактическая годовая стоимость	руб.	30 000,00
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт, Элдис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	156 407,92
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
20	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 441 853,70
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
21	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	48 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
22	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	22
	Направлено исковых заявлений	ед.	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

