

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023г.**

по адресу: ул. Благовещенская, д. 8

2644.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	285 889.62
5	<b>Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>794 310.00</b>
	- на содержание дома	руб.	508 165.02
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	286 144.98
	- на ИТП	руб.	
6	<b>Фактически начислено по прочим</b>	руб.	<b>0.00</b>
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>727 989.22</b>
	- от потребителей	руб.	727 989.22
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>727 989.22</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	352 210.40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>13 405.64</b>
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>35 981.81</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Входные группы. 2-й подъезд
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>5 450.00</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>200 893.63</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования

	Фактическая годовая стоимость	руб.	164 704.94
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	35 628.95
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	39 894.10
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕириц", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	286 144.98
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	24 000.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Проверка ОДПУ ХВС
	Фактическая годовая стоимость	руб.	4 300.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
20	Наименование работы		Очистка кровли от наледи, снега и сосулек
	Фактическая годовая стоимость	руб.	4 439.50
	Исполнитель работ		Простяков Н.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
21	Наименование работы		Весеннее благоустройство
	Фактическая годовая стоимость	руб.	8 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
22	Наименование работы		Окраска цоколя
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
23	Наименование работы		Работы, выполненные альпинистом
	Фактическая годовая стоимость	руб.	80 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
24	Наименование работы		Локальный ремонт крыши
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 700.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
25	Направлено исковых заявлений	ед.	13
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

