

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Благовещенская, д. 6

2769.03

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|-------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 25.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 309 164.99 |
| 5 | Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 827 580.00 |
| | - на содержание дома | руб. | |
| | - на паркинг | руб. | 527 915.07 |
| | - на текущий ремонт | руб. | |
| | - на услуги управления | руб. | |
| | - на ИТП | руб. | 299 664.93 |
| 6 | Фактически начислено по прочим | руб. | 0.00 |
| | - субсидий | руб. | |
| | - за использование общего имущества | руб. | |
| 7 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 760 137.03 |
| | - от потребителей | руб. | |
| | - целевых взносов | руб. | 760 137.03 |
| | - субсидий | руб. | |
| | - за использования общего имущества | руб. | |
| | - прочие поступления | руб. | |
| 8 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 760 137.03 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | |
| | - переплата потребителями | руб. | |
| | - задолженность потребителей | руб. | 376 607.96 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг) | | | |
| 10 | Наименование работы | | Техобслуживание ВДГО |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 13 405.64 |
| | Исполнитель работ | | ООО "Прометей плюс" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежегодно |
| 11 | Наименование работы | | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 37 681.90 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| 12 | Наименование работы | | Дезинфекция и дератизация |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 5 450.00 |
| | Исполнитель работ | | ИП "Болкунов" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |
| 13 | Наименование работы | | Ремонт 2-х подъездов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 200 000.00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 14 | Наименование работы | | Работы по восстановлению отмстки |

| | | | |
|--|--|------|---|
| | Фактическая годовая стоимость | | 200 000.00 |
| | Исполнитель работ | руб. | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 15 | Наименование работы | | Уборка территорий, мест общего пользования |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 172 487.01 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 16 | Наименование работы | | Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 37 312.37 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 17 | Наименование работы | | Агентское вознаграждение |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 41 779.04 |
| | Исполнитель работ | | ООО "МосОблЕириц", МФЦ |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| 18 | Наименование работы | | Управленческие расходы |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 299 664.93 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| 19 | Наименование работы | | Обслуживание вентканалов |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 24 000.00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "ЭКР" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 20 | Наименование работы | | Поверка ОДПУ ХВС, ГВС |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 8 800.00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| 21 | Наименование работы | | Очистка кровли от наледи, снега и сосулек |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 4 649.26 |
| | Исполнитель работ | | Простяков Н.Н. |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | по мере необходимости |
| 22 | Наименование работы | | Весеннее благоустройство |
| | Фактическая годовая стоимость | руб. | 8 000.00 |
| | Исполнитель работ | | ООО "УК НКС" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | В соответствии с планом работ |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 23 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 11 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК НКС"
 Бузало О.А.

