

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Парковая, д. 21

6066,1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	186 291,93
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 120 018,56
	- на содержание дома	руб.	1 463 543,81
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	656 474,75
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 076 636,96
	- от потребителей	руб.	2 076 636,96
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 076 636,96
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	229 673,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	82 549,56
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	383 505,97
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	30 753,20
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Асфальтовое покрытие
	Фактическая годовая стоимость	руб.	256 000,00
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		единовременно
14	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	424 889,99
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	357 234,50
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	81 740,02
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	91 525,12
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	656 474,75
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
20	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	45
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "УК НКС"  
\_\_\_\_\_ Бузало О.А.

