

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год.**

по адресу: ул. Парковая, д. 18А

1580.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	200 746.59
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	474 420.00
	- на содержание дома	руб.	310 367.18
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	164 052.82
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	755 677.47
	- от потребителей	руб.	755 677.47
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	755 677.47
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	-80 510.88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 303.60
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	21 509.34
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	112 694.12
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования

	Фактическая годовая стоимость	руб.	119 138.30
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	16 873.78
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	9 000.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	23 848.04
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	164 052.82
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении погребителей должников			
19	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.