

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023**

по адресу: ул. Красноармейская, д. 4Б

8670,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	700 711,12
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 495 194,27
	- на содержание дома	руб.	2 359 023,60
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	938 312,27
	- на ИТП	руб.	197 858,40
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 576 768,40
	- от потребителей	руб.	3 576 768,40
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 576 768,40
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	619 136,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	187 989,76
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	212 585,98
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	41 934,06
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	658 759,43
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Обслуживание Общедомового прибора учета
	Фактическая годовая стоимость	руб.	65 592,92
	Исполнитель работ		ИП Петров

		Ежемесячно	
15	Наименование работы		Работы, по содержанию и ремонту мест общего пользования МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	172 320,00
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Материалы для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	92 561,31
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
17	Наименование работы		Обслуживание домофона
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 500,00
	Исполнитель работ		ООО "ОБЗОРРО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по необходимости
18	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	855 819,56
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
19	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Согласно договора
20	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	130 818,72
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
21	Наименование работы		Работы по обслуживанию пожарной сигнализации и дымоудаления
	Фактическая годовая стоимость	руб.	130 000,00
	Исполнитель работ		ООО " СВЯЗЬСЕРВИС", ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
22	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	938 312,27
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
23	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	55
	Направлено исковых заявлений	ед.	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.