

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023 г.**

по адресу: ул. Институтская, д. 8А

8997.96

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	359 743.59
	- задолженность потребителей	руб.	
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 992 771.69
	- на содержание дома	руб.	2 114 010.82
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	878 760.87
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 974 894.58
	- от потребителей	руб.	2 974 894.58
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 974 894.58
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	341 866.48
	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	20 320.50
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	122 447.31
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	366 686.56
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	27 956.04
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	565 485.81

	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	68 070.97
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	678 224.51
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	96 058.19
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	33 000.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
20	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	135 760.94
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
21	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	878 760.87
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
22	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	43
	Направлено исковых заявлений	ед.	15
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

