

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023 г.**

по адресу: ул. Институтская, д. 13 к.2

4188.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	559 213.86
5	<b>Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 647 441.42</b>
	- на содержание дома	руб.	1 154 865.90
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	492 575.52
	- на ИТП	руб.	
6	<b>Фактически начислено по прочим</b>	руб.	<b>0.00</b>
	- субсидий	руб.	
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>1 582 571.57</b>
	- от потребителей	руб.	1 582 571.57
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 582 571.57</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	624 083.71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>8 458.04</b>
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>56 993.09</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>171 994.52</b>
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>13 278.72</b>
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
14	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>3 774.78</b>



	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	348 203.35
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	31 683.63
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	355 679.56
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	44 710.28
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	16 500.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
20	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	63 189.92
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
21	Наименование работы		Герметизация швов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	40 400.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
22	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	492 575.52
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
23	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	17
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.