

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023г.**

по адресу: ул. Ткацкой фабрики, д. 4А

900.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	237 735.34
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	293 119.39
	- на содержание дома	руб.	
	- на паркинг	руб.	195 710.40
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	
	- на ИТП	руб.	97 408.99
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	261 580.30
	- от потребителей	руб.	
	- целевых взносов	руб.	261 580.30
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	261 580.30
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	269 274.43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 222.20
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 248.87
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Весеннее благоустройство
	Фактическая годовая стоимость	руб.	4 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	34 930.04
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования

	Фактическая годовая стоимость	руб.	56 068.57
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 128.75
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Замена урн
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 900.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	13 580.68
	Исполнитель работ		МосоБолЕИРЦ, МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	97 408.99
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
20	Наименование работы		Замена лежака и стояка канализации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	5 670.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	17 450.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
22	Наименование работы		Очистка кровли от наледи, снега и сосулек
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 511.29
	Исполнитель работ		Простяков Н.Н.
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
23	Наименование работы		Работы, выполняемые альпинистом
	Фактическая годовая стоимость	руб.	30 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
24	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10.00
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

