

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023г.**

по адресу: ул. Ткацкой фабрики, д. 23

11110.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 039 664.42
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 581 204.84
	- на содержание дома	руб.	
	- на паркинг	руб.	3 378 792.03
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	
	- на ИТП	руб.	1 202 412.81
6	Фактически начислено по прочим	руб.	
	- субсидий	руб.	0.00
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
	- от потребителей	руб.	4 649 412.76
	- целевых взносов	руб.	4 649 412.76
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 649 412.76
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	971 456.50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание пожарной сигнализации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	170 000.00
	Исполнитель работ		ООО "Связьсервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	151 199.55
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	953 556.72
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	75 834.05
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
15	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ

	Фактическая годовая стоимость	руб.	84 054.93
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	578 857.08
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	492 108.32
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
19	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	167 639.40
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕириц", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
20	Наименование работы		Административно-хозяйственные расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 202 412.81
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
21	Наименование работы		Ремонт 1-го подъезда
	Фактическая годовая стоимость	руб.	121 799.04
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Ремонт 2-го подъезда
	Фактическая годовая стоимость	руб.	61 604.36
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Ремонт 3-го подъезда
	Фактическая годовая стоимость	руб.	121 069.04
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Ремонт 4-го подъезда
	Фактическая годовая стоимость	руб.	124 059.04
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Ремонт 5-го подъезда
	Фактическая годовая стоимость	руб.	118 385.54
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Ремонт козырьков
	Фактическая годовая стоимость	руб.	69 625.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Установка металлической двери
	Фактическая годовая стоимость	руб.	44 500.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Покраска мусорокамер
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
23	Наименование работы		Подготовка подвалов к СВО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	12 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
24	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	14 000.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
25	Наименование работы		Покраска цоколя
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ

25	Наименование работы		Поверка ОДТУ ХВС
	Фактическая годовая стоимость		4 500.00
	Исполнитель работ	руб.	ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Однократно
25	Наименование работы		Весеннее благоустройство
	Фактическая годовая стоимость		8 000.00
	Исполнитель работ	руб.	ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
26	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	37
	Направлено исковых заявлений	ед.	11
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

