

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023 г.**

по адресу: ул. Ткацкой фабрики, д. 18

8534.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	803 817.92
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 295 206.89
	- на содержание дома	руб.	2 371 580.10
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	923 626.79
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 229 102.42
	- от потребителей	руб.	3 229 102.42
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 229 102.42
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	869 922.39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание пожарной сигнализации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	170 000.00
	Исполнитель работ		ООО "Связьсервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	116 143.11
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	427 506.18
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
13	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	33 196.80
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
14	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	94 566.33

	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
15	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	648 449.22
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	531 943.05
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	115 004.12
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	128 771.28
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕириц", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Административно-хозяйственные расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	923 626.79
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
20	Наименование работы		Ремонт 3-х подъездов (антивандальный)
	Фактическая годовая стоимость	руб.	62 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Ремонт козырька 4-го подъезда
	Фактическая годовая стоимость	руб.	16 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
22	Наименование работы		Весеннее благоустройство
	Фактическая годовая стоимость	руб.	8 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
23	Наименование работы		Подготовка подвалов к СВО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
24	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	10 000.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
25	Наименование работы		Окраска цоколя
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
26	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	35
	Направлено исковых заявлений	ед.	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

