

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023г.**

по адресу: ул. Геологов, д. 2А

8709.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	791 370.75
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 624 637.76
	- на содержание дома	руб.	
	- на паркинг	руб.	3 514 705.76
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	
	- на ИТП	руб.	109 932.00
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 469 490.89
	- от потребителей	руб.	
	- целевых взносов	руб.	3 469 490.89
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 469 490.89
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	946 517.62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	32 314.90
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Техобслуживание пожарной сигнализации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	130 000.00
	Исполнитель работ		ООО "Связьсервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
12	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	118 517.76
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
13	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	381 075.46
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
14	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	131 404.13
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕириц", МФЦ

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
15	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	65 886.45
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	661 707.38
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	542 509.07
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	117 355.49
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
19	Наименование работы		Ремонт подъездов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	420 762.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
20	Наименование работы		Ремонт козырьков
	Фактическая годовая стоимость	руб.	109 932.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Весеннее благоустройство
	Фактическая годовая стоимость	руб.	8 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
22	Наименование работы		Подготовка подвалов к СВО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
23	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	9 950.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
24	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	942 511.21
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
25	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	43
	Направлено исковых заявлений	ед.	21
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

