

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023г.**

по адресу: ул. Геологов, д. 4 кор.3

7996.23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	698 161.01
5	<b>Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 198 003.30</b>
	- на содержание дома	руб.	
	- на паркинг	руб.	1 332 649.83
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	
	- на ИТП	руб.	865 353.47
6	<b>Фактически начислено по прочим</b>	руб.	<b>0.00</b>
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	<b>2 142 766.53</b>
	- от потребителей	руб.	
	- целевых взносов	руб.	2 142 766.53
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>2 142 766.53</b>
9	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	753 397.78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Техобслуживание пожарной сигнализации
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>130 000.00</b>
	Исполнитель работ		ООО "Связьсервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
11	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>21 061.46</b>
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
12	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>108 815.42</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
13	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>177 533.61</b>
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
14	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	<b>6 289.71</b>
	Исполнитель работ		ООО "Русь ЭО"

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
13	Наименование работы		Установка столбиков
	Фактическая годовая стоимость	руб.	17 400.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
15	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	60 492.72
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
16	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	408 787.36
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
17	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	258 097.11
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	120 646.87
	Исполнитель работ		ООО "МосОблЕирц", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Административно-хозяйственные расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	865 353.47
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
20	Наименование работы		Ремонт подъездов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	198 750.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
21	Наименование работы		Весеннее благоустройство
	Фактическая годовая стоимость	руб.	8 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
22	Наименование работы		Подготовка подвалов к СВО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 000.00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
23	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	9 000.00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
24	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	36
	Направлено исковых заявлений	ед.	15
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Утверждаю,  
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.