

**Отчет об исполнении ООО "УК НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год**

по адресу: ул. Панфилова, дом 27

13 186,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	515 673,16
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 328 596,15
	- на содержание и текущий ремонт МКД	руб.	5 328 596,15
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
	- от потребителей	руб.	5 347 980,48
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 347 980,48
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	496 288,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	179 439,58
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	435 588,55
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Техническое освидетельствование лифтов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	37 746,20
	Исполнитель работ		ООО "Русь-Эо"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 151 845,75

	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Текущий ремонт МКД
	Фактическая годовая стоимость	руб.	491 110,00
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	843 899,55
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	140 767,83
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Услуги по абонентскому обслуживанию по лицевым счетам и регистрации граждан
	Фактическая годовая стоимость	руб.	33 666,00
	Исполнитель работ		МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Административно-хозяйственные расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 426 991,33
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
19	Наименование работы		Обслуживание вентканалов
	Фактическая годовая стоимость	руб.	13 000,00
	Исполнитель работ		ООО "ЭКР"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
20	Наименование работы		Техническое обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	99 754,14
	Исполнитель работ		ООО "УК НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
21	Наименование работы		Работы по обслуживанию пожарной сигнализации и дымоудаления
	Фактическая годовая стоимость	руб.	838 643,18
	Исполнитель работ		ООО " СВЯЗЬСЕРВИС", ООО "АСКОМ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
22	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	35
	Направлено исковых заявлений	ед.	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.