

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022**

по адресу: ул. Панфилова, д. 13А

3494,5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	139 974,06
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 048 350,00
	- на содержание дома	руб.	597 174,07
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	451 175,93
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 049 748,93
	- от потребителей	руб.	1 049 748,93
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 049 748,93
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	138 575,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	16 757,05
	Исполнитель работ		ООО "Прометей плюс"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	60 736,58
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 800,24
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Обслуживание ОДПУ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	27 152,48
	Исполнитель работ		ИП Петров
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
14	Наименование работы		Техническая эксплуатация

	Фактическая годовая стоимость	руб.	227 151,30
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	189 656,60
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
16	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	33 403,23
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
17	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	6 400,45
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт, Элдис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
18	Наименование работы		Агентское вознаграждение
	Фактическая годовая стоимость	руб.	39 639,34
	Исполнитель работ		ООО "МосОболЕИРЦ", МФЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
19	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	451 175,93
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
ОДН (СОИ)			
20	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	19 463,65
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	26 189,80
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		23 617,45
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		22 036,00
21	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК НКС"

Бузало О.А.

