Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов

по адресу: ул. Ткацкой фабрики, д. 4А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**		25.03.2022
2	**Дата начала отчетного периода**		01.01.2021
3	**Дата конца отчетного периода**		31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	85 328,06
5	**Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**320 001,00**
	- на содержание дома	руб.	195 762,27
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	124 238,73
	- на ИТП	руб.	
6	**Фактически начислено по прочим**	**руб.**	**0,00**
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**232 476,21**
	- от потребителей	руб.	232 476,21
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**232 476,21**
9	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	172 852,85
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)		
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**9 180,00**
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**13 818,23**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**2 391,68**
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**66 483,10**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**48 322,19**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**9 590,00**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**1 930,45**
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт,Эддис

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**124 238,73**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДН (СОИ)		
18	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	1 713,27
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	8 668,32
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	6 053,93
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	4 327,66
	Отопление		
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	86 925,54
	Фактически начислено	руб.	430 910,46
	Получено денежных средств	руб.	302 320,59
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	215 515,41
	Горячее водоснабжение (энергия)		
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	34 983,11
	Фактически начислено	руб.	167 683,38
	Получено денежных средств	руб.	114 504,02
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	88 162,47
	Горячее водоснабжение (носитель)		
20	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	6 427,10
	Фактически начислено	руб.	29 655,13
	Получено денежных средств	руб.	20 475,55
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	15 606,68
	Обращение с ТКО		
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	34 237,43
	Фактически начислено	руб.	118 953,42
	Получено денежных средств	руб.	88 660,21
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	64 530,64
	Газоснабжение		
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	7 571,51
	Фактически начислено	руб.	39 326,40
	Получено денежных средств	руб.	28 951,64
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	17 946,27
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
23	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждено:
Генеральный директор ООО «УК НКС»
_____ /С.Г. Кудрявцев/