

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,  
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Школьная, д. 3А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 532 822,46
	- на содержание дома	руб.	916 297,38
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	616 525,08
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 404 846,73
	- от потребителей	руб.	1 404 846,73
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 404 846,73
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	127 975,73
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)</b>			
10	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	51 554,74
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
11	Наименование работы		ТО лифтового оборудования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	209 311,83
	Исполнитель работ		ООО "Подъемник О"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	2 842,97
	Исполнитель работ		ИП "Болховин"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	329 982,95
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования

	Фактическая годовая стоимость	руб.	280 286,34
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	35 779,55
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 262,35
	Исполнитель работ		Сайт, Альянс-Софт, Элвис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управляющие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	616 525,08
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
<b>ОДН (СОИ)</b>			
18	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	41 843,12
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	38 361,49
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	3 481,63
<b>Отопление</b>			
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	1 559 153,36
	Получено денежных средств	руб.	1 424 253,53
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	134 899,83
<b>Горячее водоснабжение (Энергия)</b>			
20	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	410 435,59
	Получено денежных средств	руб.	379 032,56
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	31 403,03
<b>Горячее водоснабжение (посыпка)</b>			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено	руб.	84 040,65
	Получено денежных средств	руб.	78 057,07
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	5 983,58
<b>Холодное водоснабжение</b>			
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	

	<b>Фактически начислено</b>	руб.	145 489,32
	<b>Получено денежных средств</b>	руб.	133 467,56
	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	12 021,76
	<b>Волостведение</b>		
23	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	<b>Фактически начислено:</b>	руб.	314 720,95
	<b>Получено денежных средств</b>	руб.	289 098,70
	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	25 622,25
	<b>Образование с ТКО</b>		
24	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	<b>Фактически начислено</b>	руб.	428 735,56
	<b>Получено денежных средств</b>	руб.	393 052,53
	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	35 683,03
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
25	<b>Направлено претензий потребителям должникам</b>	ел.	8
	<b>Направлено исковых заявлений</b>	ел.	
	<b>Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы</b>	руб.	

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "УК НКС"  
С.Г. Кудрянцев