

**Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления,
а также о выполнении смет доходов и расходов**

по адресу: ул. Садовая, д. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	2 604,90
5	Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 971,46
	- на содержание дома	руб.	10 375,73
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	8 595,73
	- на ИТП	руб.	
6	Фактически начислено по прочим	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	14 560,37
	- от потребителей	руб.	14 560,37
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 560,37
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	7 015,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)			
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	3 960,00
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 512,16
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	59,29
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	7 275,40
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	5 288,01

	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	1 049,46
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	211,25
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт, Эликс
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	8 595,73
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
ОДН (СОИ)			
18	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителям	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителям	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
19	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Утверждено:
 Генеральный директор ООО "УК "НКС"
 С.Г. Кудряшова