Отчет об исполнении ООО "УК "НКС" договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов

по адресу: ул. Садовая, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	**Дата заполнения/внесения изменений**		25.03.2022
2	**Дата начала отчетного периода**		01.01.2021
3	**Дата конца отчетного периода**		31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	**Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):**		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	7 502,64
5	**Фактически начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**29 609,82**
	- на содержание дома	руб.	16 568,20
	- на паркинг	руб.	
	- на текущий ремонт	руб.	
	- на услуги управления	руб.	13 041,62
	- на ИТП	руб.	
6	**Фактически начислено по прочим**	**руб.**	**0,00**
	- субсидий	руб.	
	- за использование общего имущества	руб.	
7	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**28 645,85**
	- от потребителей	руб.	28 645,85
	- целевых взносов	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- за использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
8	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**28 645,85**
9	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	8 466,61
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде, по видам работ (услуг)		
10	Наименование работы		Техобслуживание ВДГО
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**3 960,00**
	Исполнитель работ		Филиал АО "Мособлгаз"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежегодно
11	Наименование работы		Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**2 229,09**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
12	Наименование работы		Дезинфекция и дератизация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**88,33**
	Исполнитель работ		ИП "Болкунов"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
13	Наименование работы		Техническая эксплуатация
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**10 724,75**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
14	Наименование работы		Уборка территорий, мест общего пользования
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**7 795,11**

	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
15	Наименование работы		Приобретение материалов для обеспечения основной деятельности
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**1 547,01**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с планом работ
16	Наименование работы		Сопровождение информационных программ
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**311,41**
	Исполнитель работ		Сайт, Алком-Софт,Эдаис
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
17	Наименование работы		Управленческие расходы
	Фактическая годовая стоимость	руб.	**13 041,62**
	Исполнитель работ		ООО "УК "НКС"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	ОДН (СОИ)		
18	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на начало периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Фактически начислено за ОДН (СОИ)	руб.	
	Получено денежных средств за ОДН (СОИ)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств за ОДН (СОИ) (на конец периода):		
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
19	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК НКС"
_____ /С.Г.Кудрявцев/